



## Modulo di attivazione account Servizi **Ic** IMMOBILIARE

Il sottoscritto Studio  
Legale/ Avvocato /  
Società \_\_\_\_\_

Forma giuridica \_\_\_\_\_

con Sede in \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_

Pr. \_\_\_\_\_

Cap \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_

P.IVA \_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_

Fax \_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_

### CHIEDE

nei modi, nei termini ed alle condizioni generali riportate a pagina 2 della presente, integrate dalla guida generale ai servizi con tariffario (Pag. 3) in vigore all'atto della sottoscrizione, l'attivazione gratuita di un account per l'utilizzo dei servizi oggetto della proposta.

#### Il contratto non prevede nessun obbligo di utilizzo o consumo minimo dei servizi

Gli avvocati / studi legali hanno la possibilità di richiedere i servizi utilizzando, per ogni singola richiesta, due modalità di fatturazione a seconda delle proprie necessità:

| Tipo di fatturazione                                     | Modalità di fatturazione                                | Termini di pagamento      |
|--|---|---------------------------|
| 1 Fatturazione diretta allo studio                       | Consuntivo mensile sul riepilogo delle posizioni chiuse | r. d. ricevimento fattura |
| 2 Fatturazione al cliente dello Studio Legale / Avvocato | Fatturazione anticipata al momento della richiesta      | r. d. ricevimento fattura |

#### Ai soggetti sprovvisti di Partita Iva è richiesto in ogni caso il pagamento anticipato dei servizi.

Data \_\_\_\_\_ Funzionario \_\_\_\_\_ Timbro e firma \_\_\_\_\_ (\*)

**Consenso:** Ricevuta l'informativa di cui all'art. 13, allegata alla presente proposta, e preso atto dei diritti di cui agli art. dal 7 al 10 del DLGS 30.06.2003 n° 196, esprimo il consenso previsto dagli art. 23 e 24 del citato Decreto Legislativo a che Nsk Ic S.r.l. tratti i dati che riguardano me e la società/ditta da me rappresentata, assumendone tutte le informazioni ed utilizzandole per le sue attività ed alle finalità connesse o strumentali, nonché alla comunicazione a terzi, incluso il loro trasferimento all'esterno

Timbro e firma \_\_\_\_\_ (\*)

Ai sensi degli artt. 1341 e ss. c.c. il CLIENTE dichiara che il presente Contratto è frutto di autonoma negoziazione e comunque di aver preso chiara ed esatta visione di tutte le clausole riportate a pagina 2 della presente proposta, confermando ed accettando per iscritto ed in modo specifico le seguenti clausole: artt.3 ( Modalità di prestazione del servizio), 4 (Obblighi del CLIENTE), 7 (Corrispettivi e fatturazioni), 8 ( Durata, rinnovo e recesso), 10 ( Clausola Risolutiva Espressa), 11 ( Clausole finali – Controversie), 12 ( Condizione sospensiva del Contratto), 13 ( Tutela dei dati personali (D.lgs. 196/2003).

Timbro e firma \_\_\_\_\_ (\*)

(\*) sottoscrivere per accettazione

|   |                     |                 |               |
|---|---------------------|-----------------|---------------|
| Dati anagrafici del Firmatario secondo quanto previsto dagli articoli 120 e 134 del T.U.L.P.S. (Obbligatorio) |                     |                 |               |
| Nome _____  | Cognome _____       | nato il _____   |               |
| a _____   | Prov. _____         | Tipo Doc. _____ | n° Doc. _____ |
| Data rilascio _____ / _____ / _____   | rilasciato da _____ |                 |               |

Note: \_\_\_\_\_

# CONDIZIONI GENERALI DI FORNITURA DEI SERVIZI NSK IC

- Natura della proposta, sua attuazione e definizioni.** La presente rappresenta una proposta contrattuale ed è sottoposta all'accettazione di NSK IC che potrà avvenire anche tacitamente: con il semplice invio della fattura e/o l'esecuzione delle prestazioni richieste. NSK IC S.r.l. (NSK IC) è la fornitrice dei servizi prenotati. Il CLIENTE è la persona fisica o giuridica utente dei servizi richiesti, per scopi inerenti o connessi alla propria attività professionale. I SERVIZI forniti sono quelli riportati a pagina 3 della presente proposta. L'INTERESSATO è la persona fisica o giuridica, operatore economico italiano o straniero, i cui dati sono oggetto dei servizi forniti da NSK IC al CLIENTE.
- Oggetto del Contratto.** Il presente Contratto ha ad oggetto le condizioni regolanti la fornitura dei prodotti e dei servizi di Nsk Ic a titolo oneroso, sia mediante l'accesso da parte del CLIENTE in via telematica che mediante la richiesta fatta pervenire a Nsk Ic a mezzo posta elettronica. Nsk Ic si impegna a consentire al CLIENTE l'utilizzo dei propri prodotti/servizi sia per uso interno, sia per arricchire i propri prodotti e servizi. La distribuzione a terzi di tali prodotti/servizi sarà regolata dai successivi punti 4.4. E 4.5.
- Modalità di prestazione del servizio.** L'oggetto e lo scopo del Contratto di cui al punto 2.1. È realizzato mediante connessione, interrogazione, acquisizione, rielaborazione e distribuzione dei dati fatta in via telematica, ovvero mediante interfacciamento dei sistemi informatici delle Parti, ovvero mediante l'invio di semplici richieste a mezzo posta elettronica agli indirizzi che saranno indicati successivamente alla firma del presente Contratto. Il CLIENTE, nel caso utilizzi la procedura di richiesta informatizzata mediante interfacciamento dei sistemi informatici, potrà accedere ai prodotti/servizi di Nsk Ic mediante chiavi utente (username e password) fornite da Nsk Ic e che saranno rese disponibili per l'intera durata del Contratto mediante delle procedure guidate. Tali chiavi abilitano il CLIENTE ad usufruire dei servizi di Nsk Ic e ne identificheranno i consumi. Il CLIENTE è tenuto a verificare l'adeguatezza e compatibilità dei propri sistemi informatici a quello di Nsk Ic. Una volta verificata l'operatività del sistema informatico, Nsk Ic garantirà la piena funzionalità del servizio. Le Parti sono a conoscenza che modifiche ai contenuti delle informazioni e/o alle modalità di erogazione di queste possono derivare da fatti attribuibili a Fonti Esterne oppure da decisioni di Nsk Ic per esigenze di carattere operativo o di adeguamento tecnologico o di maggior funzionalità o economicità del servizio. In entrambi i casi Nsk Ic cercherà di informare il CLIENTE sulle modifiche e sui tempi vincolanti di cui è venuta a conoscenza. Il CLIENTE sarà responsabile della segretezza e dell'utilizzo delle dette "chiavi utente" fornite da Nsk Ic, rispondendo della perfetta custodia delle stesse. Qualora il CLIENTE cedesse o venisse spogliata da parte di terzi, anche contro la propria volontà, di detti codici dovrà darne pronta comunicazione a Nsk Ic telefonicamente e, a seguire, via posta elettronica. Nsk Ic si impegna a bloccare detti codici al più presto, non appena ricevuta la comunicazione e, comunque, entro 4 ore dal ricevimento della stessa purché ricevuta nell'orario di lavoro. Il CLIENTE risponderà dell'eventuale utilizzo improprio dei codici solo fino alla disattivazione degli stessi, che avverrà nei tempi e modi che precedono. Nsk Ic si riserva la facoltà, a proprio insindacabile giudizio, di modificare e/o revocare i codici di accesso quando ne verifichi un utilizzo improprio, dannoso e/o fraudolento. Nsk Ic garantisce che i propri sistemi operativi siano tecnicamente idonei e dotati di sistema antintrusione, tali da garantire al massimo l'efficienza dei servizi offerti. Nsk Ic non è responsabile dell'eventuale perdita di dati depositati sui propri server dovuti a cause tecniche imputabili al sistema informatico; Nsk Ic non è responsabile per gli attacchi da hacker e accessi al sistema fraudolenti o per il malfunzionamento dei servizi dovuto a problemi di linee telefoniche, elettriche e di rete.
- Obblighi del CLIENTE.** Con la sottoscrizione del Contratto il CLIENTE si impegna ad utilizzare i prodotti e i servizi forniti da Nsk Ic nel rispetto delle normative vigenti a suo nome e sotto sua responsabilità. Il CLIENTE si impegna a tenere indenne Nsk Ic dagli effetti relativi a contestazioni che dovesse ricevere da terzi in riferimento alla fornitura di prodotti/servizi contenenti le informazioni di Nsk Ic, fatti salvi gli obblighi di Nsk Ic, così come evidenziati all'art.4.3 e all'art.5.1 c). Nsk Ic non consente al CLIENTE l'utilizzo e/o riproduzione dei propri marchi e segni distintivi, inibendone in qualunque forma l'uso salvo espressa autorizzazione da parte della stessa, nonché per iniziative promozionali congiunte o altro da concordarsi. Il CLIENTE accetta ed è consapevole che Nsk Ic si impegna a prestare la maggior cura possibile nella gestione dei dati e nella disponibilità dei servizi stessi e garantisce la corrispondenza dei dati forniti con quelli presenti negli archivi ufficiali, non rispondendo però all'esattezza e completezza di questi ultimi. Inoltre, il CLIENTE è consapevole che nella fornitura di dati ufficiosi, quelli cioè dovuti ad attività investigativa, Nsk Ic non è in grado di garantire l'assoluta completezza ed esattezza di tali dati. Il CLIENTE è pertanto consapevole che Nsk Ic non è responsabile di alcuni disservizi dovuti a cause del tutto estranee all'attività, all'errore di trascrizione e divulgazione dei dati, al mancato aggiornamento degli stessi o pertinenza, salvo quelli compiti con dolo o colpa grave. Il CLIENTE si impegna a non rivendere massivamente i dati e/o le banche dati acquisite da Nsk Ic a società concorrenti di Nsk Ic e/o comunque operanti nello stesso settore e/o affini. Il cliente ha facoltà di utilizzare le informazioni ed i prodotti acquisiti da Nsk Ic per la rivendita totale o parziale degli stessi ai propri clienti, nonché per utilizzarle come prodotti semilavorati per la composizione di proprie lavorazioni interne destinate sempre ai propri clienti, salvo il divieto già sancito al punto 4.2 del presente. Il CLIENTE si impegna a fornire a Nsk Ic i dati (carta d'identità o passaporto) del proprio legale rappresentante e/o firmatario responsabile dei rapporti con Nsk Ic ai sensi della stesura del "Registro degli Affari" ai sensi di quanto richiesto dagli articoli 134 e seguenti del T.u.l.p.s.
- Obblighi di Nsk Ic.** Con la sottoscrizione del Contratto Nsk Ic si obbliga a: garantire un'adeguata struttura tecnica ed informatica sufficiente a supportare il carico delle richieste provenienti dal CLIENTE. Garantire un'efficace assistenza nella fase di verifica della compatibilità dei sistemi informatici, impegnandosi in tale fase ed in costanza di rapporto a porre in essere tutti gli accorgimenti tecnici idonei. Garantire l'aggiornamento, la completezza, l'attualità, la non erroneità delle informazioni assunte alla fonte da Nsk Ic e fornite in esecuzione del Contratto. A tal proposito Nsk Ic sarà ritenuta responsabile solo delle difformità dovute a dolo o colpa grave, secondo quanto previsto al precedente punto 4.3.  
Nell'ambito dell'orario di erogazione descritto in precedenza, garantire la tempestività e continuità del servizio, fatto salvo i casi di forza maggiore. Nsk Ic non assume alcuna responsabilità per danni di qualsiasi natura e/o titolo sofferti in relazione al presente Contratto riconducibili ad eventi fortuiti, cause di forza maggiore, non corretto funzionamento delle reti o connessioni internet, telefoniche nazionali od internazionali, non direttamente in uso a Nsk Ic, all'indisponibilità dei dati alla fonte etc..  
I servizi, anche se assunti in parte da fonti ufficiali, e/o di provata serietà, anche in considerazione del loro moderato costo unitario, non possono costituire una garanzia sulla solvibilità o su quanto altro richiesto sul nominativo oggetto dell'informazione trasmessa. Erronee informazioni non possono quindi costituire inadempimento, negligenza né tantomeno colpa da parte di Nsk Ic se non in caso di dolo o colpa grave. L'esistenza di errori nei dati forniti dovrà essere comunicata entro tre mesi dal ricevimento dell'informazione. Una volta ricevuta la contestazione, Nsk Ic procederà all'immediato rifacimento della stessa; il relativo costo sarà addebitato al CLIENTE qualora i dati originariamente richiesti dal CLIENTE si dimostrassero errati; diversamente sarà a carico di Nsk Ic. Nsk Ic si impegna a sospendere l'erogazione dei prodotti e/o servizi ove il CLIENTE abbia contestato l'uso improprio da parte di terzi delle proprie Chiavi Utente, nei modi e nei tempi di cui all'art. 3.4, impegnandosi a fornire al CLIENTE, qualora ne faccia richiesta, nuove credenziali di accesso che consentano la prosecuzione del rapporto. Nsk Ic non assume alcuna altra obbligazione e non presta alcuna altra garanzia oltre quelle espresse e testualmente previste nel presente accordo. In particolare Nsk Ic non assume alcuna responsabilità nei confronti dei clienti finali del CLIENTE, non potendo vantare in nessun modo questi ultimi alcuna legittimazione attiva nei confronti di Nsk Ic. Il CLIENTE dichiara di tenere indenne e manlevare Nsk Ic da qualsiasi azione o pretesa avanzata dai propri clienti loro aventi in causa e/o terzi in dipendenza e/o connessione con condotte commissive e/o omissive, poste in essere da Nsk Ic stessa in relazione all'oggetto del Contratto, con esclusione delle condotte commesse con dolo o colpa grave.
- Riservatezza di proprietà intellettuale ed industriale.** Le Parti si obbligano vicendevolmente a non divulgare qualsiasi notizia relativa alle medesime Società – eccetto per gli scopi del presente accordo e limitatamente ad informazioni che non costituiscono segreto aziendale – che abbia natura confidenziale e riservata, di cui una Parte sia comunque venuta a conoscenza. (ad esempio informazioni tecniche e/o operative). Tale divieto deve intendersi vincolante anche posteriormente alla cessazione del presente accordo. Tutti i diritti di proprietà intellettuale e/o industriale e/o di altra natura inerenti ai sistemi informativi delle Parti, i propri metodi commerciali, di business, organizzativi e in via generale inerenti ogni ulteriore aspetto all'organizzazione delle Parti sono di proprietà esclusiva delle rispettive Società.
- Corrispettivi e fatturazioni.** Il Corrispettivo per ciascun Prodotto/Servizio richiesto dal CLIENTE è indicato nella proposta commerciale allegata al presente contratto; la fatturazione avverrà con cadenza mensile sulla base dei prodotti/servizi evasi al CLIENTE; i termini di pagamento concordati dai clienti nella prima pagina della presente proposta.  
Entro 30 giorni dalla scadenza annuale Nsk Ic potrà inviare comunicazioni per eventuali aumenti dei prezzi inseriti a listino che diventeranno operativi a partire dal 1° giorno successivo al rinnovo del contratto. Le comunicazioni potranno essere effettuate anche tramite la mail indicata dal CLIENTE. Nsk Ic si riserva la facoltà di aumentare in qualunque momento e previa comunicazione da inviarsi entro 10 giorni lavorativi da quando tali modifiche sono pubblicate in Gazzetta Ufficiale, qualora intervenissero variazioni, per qualsiasi causa, nei costi e negli oneri di acquisizione delle informazioni oggetto del presente Contratto, quali ad esempio l'eventuale variazione dei Diritti di Conservatoria o dei Diritti Camerali. I costi sostenuti per Marche da bollo e diritti di segreteria presso i comuni per le richieste di certificati, saranno addebitati a titolo di rimborso spese.  
Nsk Ic provvederà ad emettere le fatture direttamente al CLIENTE in relazione a quanto specificato nell'Allegato 1. In caso di mancato o comunque ritardato pagamento rispetto alle scadenze concordate, Nsk Ic potrà, a suo insindacabile giudizio, sospendere l'erogazione del servizio e/o applicare gli interessi di mora pari al tasso stabilito dal D.lgs. 231/2002 a decorrere dalla data di scadenza del debito fino all'effettivo saldo, senza necessità di ulteriore comunicazione o messa in mora.
- Durata, rinnovo e recesso.** Il Contratto è efficace dalla data della sua sottoscrizione per 12 mesi, senza facoltà di recesso anticipato sino a tale data, salvo quanto previsto dall'art. 10. Il contratto non crea nessun impegno per il CLIENTE a trasmettere richieste, potendo egli in ogni momento sospendere l'invio delle stesse senza che Nsk IC abbia nulla a che pretendere. La durata dei primi dodici mesi obbliga NSK IC a mantenere validi i corrispettivi richiesti senza effettuare aumenti o recessi al di fuori dai casi previsti dagli articoli 7 e 11. Successivamente, trattandosi di contratto a fatturazione mensile senza vincoli di utilizzo, s'intenderà tacitamente rinnovato di anno in anno ove non venga comunicata la disdetta nel termine di 90 giorni dalla naturale scadenza annuale. Dopo la prima scadenza, ciascuna delle Parti può recedere anticipatamente dal Contratto con un preavviso di 90 giorni, dandone comunicazione a controparte a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno, fatto salvo il saldo delle somme dovute fino al termine del trimestre che inizia al momento di comunicazione del recesso.
- Cessione del Contratto.** Salvo approvazione scritta di Nsk Ic, il CLIENTE non potrà in alcun modo cedere il Contratto a terzi, comprese società controllate, partecipate o controllanti, esistenti o costituite dopo la sottoscrizione del Contratto
- Clausola Risolutiva Espresa.** Nsk Ic avrà la facoltà di risolvere anticipatamente il presente Contratto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c., con effetto immediato e senza alcun preavviso, mediante comunicazione all'altra Parte della sua volontà di avvalersi della presente clausola, da inviarsi a mezzo lettera raccomandata a/r o posta elettronica certificata, nel caso in cui il CLIENTE si sia reso inadempiente anche ad una soltanto delle seguenti obbligazioni:
  - mancato pagamento del corrispettivo pattuito decorsi 30 giorni dal termine di maturazione del credito di cui al precedente art. 7.1.
  - Violazione di uno qualsiasi dei punti di cui all'art. 4, art. 6, art. 9 e art. 10.
  - Sottoposizione del CLIENTE a procedimenti penali e/o procedure concorsuali e/o di liquidazione.
- Clausole finali – Controversie.** Qualsiasi modifica al Contratto e ai suoi allegati non sarà valida ed efficace se non risulti da atto scritto e firmato dalle Parti. L'eventuale tolleranza di una della Parti di comportamenti dell'altra posti in essere in violazione delle disposizioni contenute nel Contratto non costituisce rinuncia ai diritti derivanti dalle disposizioni violate né al diritto di esigere l'esatto adempimento di tutti i termini e le condizioni qui previsti. Qualsiasi comunicazione richiesta o consentita dalle disposizioni del Contratto dovrà essere effettuata per iscritto e si intenderà efficacemente e validamente seguita al ricevimento della stessa, se effettuata per lettera raccomandata con avviso di ricevimento, o al momento di attestazione di spedizione mediante apposita certificazione emessa dall'apparecchio del mittente, se effettuata via telefax, purché confermata da comunicazione scritta dell'altra Parte, sempre che sia indirizzata agli indirizzi in epigrafe o a quelli successivamente comunicati. Per qualsiasi controversia che dovesse sorgere tra le Parti in relazione al Contratto, sarà esclusivamente competente il Foro di Milano. Le Parti garantiscono che ogni dato personale vicendevolmente comunicato ai fini dell'esecuzione del Contratto è stato oggetto di trattamento nel rispetto del D.lgs. 30 Giugno 2003 n. 196 e successive modifiche.
- Condizione sospensiva del Contratto.** Nell'interesse di entrambe le Parti, il presente Contratto è da intendersi efficace e produttivo di effetti a condizione che la fase di adattamento dei rispettivi sistemi software abbia esito positivo, con ciò intendendosi la verifica dei presupposti tecnici ed informatici tali da garantire una corretta ed efficace erogazione del servizio di cui all'oggetto con le modalità ed i tempi di cui al presente accordo. Ove, per mancata funzionalità e/o incompatibilità dei sistemi e dell'organizzazione, non dovuta a fatto imputabile alle Parti, non dovesse ritenersi avverata la citata condizione, il CLIENTE si impegna a tenere indenne Nsk Ic dalle spese documentate sostenute per la suddetta fase di adattamento dei rispettivi sistemi informatici ed organizzativi, null'altro dovuto quale lucro cessante di chance o altro titolo.
- Tutela dei dati personali (D.lgs. 196/2003).** Le parti ciascuna per quanto di propria competenza nel trattamento dei dati osserveranno quanto stabilito dalla normativa in tema di tutela dei dati personali ( D. Lgs. 196/2003).  
Riguardo, poi, ai dati personali, relativi a dipendenti e collaboratori o clienti/fornitori, scambiati per effetto del presente contratto le Parti si impegnano reciprocamente:
  - A trattare i suddetti dati per le sole finalità del presente contratto o per ottemperare a norme di legge;
  - A scambiarsi dati pienamente utilizzabili, avendo già ottemperato, ciascuna nei confronti degli interessati di cui comunica i dati, agli obblighi applicabili in tema di privacy;
  - A comunicare alla Controparte eventuali informazioni aggiuntive circa i trattamenti effettuati, così da porla in condizioni di rispettare il punto precedente;
  - A far trattare tali dati solamente da soggetti (designati a seconda dei casi incaricati ex art. 30 D. Lgs. 196/2003 o Responsabili ex art. 29 D. Lgs. 196/2003) che afferiscono, anche in qualità di collaboratori esterni, alla propria organizzazione.Il trattamento delle informazioni e dei dati personali potrà essere effettuato con l'ausilio di strumenti manuali, informatici e telematici, comunque con modalità tali da garantirne la sicurezza e la riservatezza, nel pieno rispetto delle disposizioni di legge e regolamentari vigenti.  
Inoltre NSK IC potrà trattare i dati personali e le informazioni provenienti da o riguardanti la CLIENTE o acquisiti per effetto del presente contratto esclusivamente per la gestione dei rapporti con la CLIENTE stessa e per adempiere ai mandati dalla stessa ricevuti ed ai connesi obblighi imposti da norme di legge. Qualsiasi altro trattamento è da considerarsi espressamente vietato.

Data \_\_\_\_\_

Visto di approvazione del Cliente



**TARIFFARIO SERVIZI A LIVELLO NAZIONALE**

| <b>N.P.</b> | <b>DETTAGLIO DELLE ATTIVITA'</b>  | <b>NOTE</b>  | <b>ONORARIO</b> | <b>TEMPISTICHE</b> |
|-------------|---|--|-----------------|--------------------|
|             | <b>SERVIZI IMMOBILIARI</b>  |  | <b>€</b>        |                    |
| 1           | Ricerca ipotecaria a livello nazione (per individuare in quali Conservatorie il soggetto esaminato è registrato)  |  | 18,00           | 1/2 gg.            |
| 2           | Visura ipotecaria sul soggetto veloce (indicazione consistenza finale e gravami in essere) periodo informatizzato   | fisso nome / cad. Conservatoria  | 22,00           | 3 gg.              |
|             |   | cad. nota  | 4,50            |                    |
| 3           | Visura ipotecaria sul soggetto dettagliata uso legale (sviluppo delle note, consistenza finale e gravami) con controllo catastale   | fisso nome / cad. Conservatoria  | 32,00           | 5 gg.              |
|             |   | cad. nota  | 4,50            |                    |
| 4           | Visura ipotecaria ventennale sull'immobile (per individuare i gravami in essere) con controllo catastale per individuare gli attuali identificativi                                   | fisso nome / cad. Conservatoria  | 28,00           | 5/7 gg.            |
|             |   | cad. nota  | 4,50            |                    |
| 5           | Visura ipotecaria ventennale sull'immobile per individuare i passaggi di proprietà, i gravami e vincoli in essere, con controllo catastale per individuare gli attuali identificativi | forfettario fino a 4 nomi e 10 note  | 150,00          | 5 gg.              |
|             |   | forfettario fino a 6 nomi e 15 note  | 210,00          | 5 gg.              |
|             |   | forfettario fino a 8 nomi e 20 note  | 270,00          | 7 gg.              |
|             |   | forfettario fino a 10 nomi e 30 note   | 320,00          | 7 gg.              |
| 7           | Esame soggetto in Conservatoria per il periodo non informatizzato   | fisso nome / cad. Conservatoria  | 32,00           | 5 gg.              |
|             |   | cad. nota  | 8,00            |                    |
| 8           | Esame e sviluppo nota / titolo in Conservatoria   |  | 20,00           | 5 gg.              |
| 9           | Recupero copia atto   |  | 100,00          | 10/15 gg.          |
| 10          | Relazione notarile ex art. 567 c.p.c.   | fino ad un massimo di 10 immobili, oltre la pratica viene ritenuta complessa.                | 450,00          | 15/20 gg.          |
| 11          | Iscrizioni Ipoteche Giudiziali o Rinnovi (predisposizione nota e deposito)  | fino ad un massimo di 20 immobili, oltre la pratica viene ritenuta complessa con supplemento | 150,00          | 2 gg.              |
| 12          | Trascrizione Pignoramenti, Domande e Divisioni Giudiziali, Accettazioni Tacita Eredità, Rinnovi o altro (predisposizione nota e deposito)   | fino ad un massimo di 20 immobili, oltre la pratica viene ritenuta complessa con supplemento | 150,00          | 2 gg.              |
| 13          | Annotamenti per Cancellazioni, Restrizione beni o altro (predisposizione nota e deposito)   | fino ad un massimo di 20 immobili, oltre la pratica viene ritenuta complessa con supplemento | 150,00          | 3 gg.              |
|             |   | Ulteriori Annotamenti medesima pratica e predisposti contemporaneamente, cad.                | 70,00           |                    |

|  |   |   |              |           |
|--|---|---|--------------|-----------|
| 14   | PACCHETTO FORFAIT per documentazione uso esecuzione immobiliare (visura ventennale + controllo catastale storico + relazione notarile, il tutto in una unica Conservatoria RR.II.) <u>esclusa la trascrizione pignoramento</u>                                  | forfettario con visura ventennale riferita a 4 nomi e 10 note e fino ad un massimo di 10 immobili, oltre la pratica viene ritenuta complessa con supplemento  | 410,00       | 15/20 gg. |
|  |   | forfettario con visura ventennale riferita a 10 nomi e 30 note e fino ad un massimo di 10 immobili, oltre la pratica viene ritenuta complessa con supplemento | 530,00       | 20/25 gg. |
| 15   | PACCHETTO FORFAIT per documentazione uso esecuzione immobiliare con la trascrizione del pignoramento immobiliare (trascrizione pignoramento + visura ventennale + controllo catastale storico + relazione notarile, il tutto in una unica Conservatoria RR.II.) | forfettario con visura ventennale riferita a 4 nomi e 10 note e fino ad un massimo di 10 immobili, oltre la pratica viene ritenuta complessa con supplemento  | 550,00       | 20/25 gg. |
|  |   | forfettario con visura ventennale riferita a 10 nomi e 30 note e fino ad un massimo di 10 immobili, oltre la pratica viene ritenuta complessa con supplemento | 670,00       | 20/25 gg. |
| SERVIZI TAVOLARI (Trentino Alto Adige e Friuli Venezia Giulia)   |   |   |              |           |
| 24   | Visura catastale sul soggetto o sull'immobile   |   | 13,00        | 2 gg.     |
| 25   | Estratto mappa informatizzato   |   | 13,00        |           |
| 26   | Visura tavolare ordinaria sul soggetto per individuare le proprietà immobiliari e i relativi gravami, vincoli e servitù.  | cad. nome / Uff. Tavolare   | 38,00        | 7 gg.     |
|  |   | cad. partita tavolare   | 20,00        |           |
| 27   | Visura tavolare storica sull'immobile (ordinaria)   | forfettario   | 260,00       | 5 gg.     |
| 28   | Visura tavolare storica sull'immobile (complessa)   | forfettario   | a preventivo | 7 gg.     |
| 29   | Intavolazione atti (iscrizioni, pignoramenti, rinnovi, ecc.)  |   | a preventivo |           |
| <p>Le tariffe sopra esposte si riferiscono a pratiche ordinarie. Nel caso di posizioni complesse o ricerche d'archivio laboriose verrà formulato un preventivo apposito. Per le visure ipotecarie e tavolari il fisso nome si intende per ogni soggetto visurato in un singolo ufficio. Le visure ipotecarie sul soggetto vengono espletate fino ad un massimo di 20 note, oltre tale limite viene richiesta l'autorizzazione a procedere con il relativo preventivo applicando la tariffa del fisso nome e i diritti sostenuti. La tariffa per le iscrizioni / trascrizioni / annotamenti si riferisce ad ogni singola Conservatoria e non comprende la visura ipotecaria storica necessaria per eseguire i rinnovi.</p> <p>Le tariffe sopra esposte si intendono al netto di I.V.A., diritti erariali e di conservatoria, bolli ed eventuali spese di spedizione (corrieri). Le tempistiche di evasione sono quelle ordinarie, su richiesta i servizi possono essere espletati con <b>URGENZA</b>, con una maggiorazione del 50%</p> |   |   |              |           |

| Tabella diritti Conservatoria e Catasto                            |                  |                                  |                                       |
|--|------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| CONSERVATORIA DEI RR.II.   |                  | periodo informatizzato da sister | periodo cartaceo anti-meccanizzazione |
| Tipologia  | Tasse Ipotecarie | Tasse Ipotecarie                 |                                       |
| Per ogni nominativo e/o immobile richiesto:                        | € 6,30           | €                                | 3,00                                  |
| Ogni 30 formalità Formalità o frazione di 30 dell'elenco sintetico | € 3,15           | €                                | -                                     |
| Ogni nota visionata  | € 3,60           | €                                | 4,00                                  |
| Ogni titolo visionato  | € 7,20           | €                                | 8,00                                  |
| Accesso non produttivo in ispezione per nota                       | € 0,14           |                                  | -                                     |
| Ispezione in ambito nazionale: per ogni nominativo richiesto       | € 18,00          |                                  | -                                     |
| Elenco soggetti validati (PDF o XML)                               | € 0,15           |                                  | -                                     |
| Diritti catastali per singola consultazione                        |                  | €                                | 0,90                                  |

**IL MODULO DI ATTIVAZIONE ACCOUNT, DOPO ESSERE STATO COMPILATO E FIRMATO, PUÒ ESSERE INVIATO TRAMITE MAIL ALL'INDIRIZZO [commerciale@nsk-ic.it](mailto:commerciale@nsk-ic.it) O AL NUMERO DI FAX: 02-36694261**

**Dopo aver sottoscritto e trasmesso il presente modulo di attivazione account, potrete inviare le Vostre richieste direttamente alla mail [carico@nsk-ic.it](mailto:carico@nsk-ic.it), indicando:**

- ✓ **I dati della pratica richiesta (nome, riferimenti immobile o altro)**
- ✓ **Il tipo di servizio richiesto**
- ✓ **I dati del soggetto Vostro cliente a cui andrà intestata la fattura, nel caso si scelga la seconda ipotesi di fatturazione.**